

Nº DO LOTE	ÁREA DO LOTE (m2)	ÁREA DE IMPLANT. MÁX. (m2)	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	CERCEIA MÁX. (m)	OBSERVAÇÕES
16	1.000 m2	600 m2	60%	15	lote novo
17	1.000 m2	600 m2	60%	15	lote novo
18	1.000 m2	600 m2	60%	15	lote novo
19	1.000 m2	600 m2	60%	15	lote novo
20	1.000 m2	599 m2	60%	15	lote novo
21	1.826 m2	978 m2	54%	15	lote novo
22	1.817 m2	978 m2	54%	15	lote novo
23	1.000 m2	600 m2	60%	15	lote novo
24	1.000 m2	600 m2	60%	15	lote novo
25	1.000 m2	600 m2	60%	15	lote novo
26	1.000 m2	600 m2	60%	15	lote novo
27	1.000 m2	600 m2	60%	15	lote novo
28	1.000 m2	600 m2	60%	15	lote novo
29	1.000 m2	600 m2	60%	15	lote novo
30	1.000 m2	600 m2	60%	15	lote novo
31	1.000 m2	600 m2	60%	15	lote novo
32	1.000 m2	600 m2	60%	15	lote novo
33	1.000 m2	600 m2	60%	15	lote novo
34	1.000 m2	600 m2	60%	15	lote novo
35	1.000 m2	600 m2	60%	15	lote novo
36	1.000 m2	600 m2	60%	15	lote novo
37	1.000 m2	600 m2	60%	15	lote novo
38	1.000 m2	600 m2	60%	15	lote novo
39	1.000 m2	600 m2	60%	15	lote novo
40	1.000 m2	600 m2	60%	15	lote novo
41	1.000 m2	600 m2	60%	15	lote novo
42	1.000 m2	600 m2	60%	15	lote novo
43	1.000 m2	600 m2	60%	15	lote novo
44	1.000 m2	600 m2	60%	15	lote novo
45	1.159 m2	698 m2	60%	15	lote novo
46	6.627 m2	2.522 m2	38%	15	lote novo
47	1.000 m2	600 m2	60%	15	lote novo
48	1.000 m2	600 m2	60%	15	lote novo
49	1.000 m2	600 m2	60%	15	lote novo
50	1.000 m2	600 m2	60%	15	lote novo
51	1.000 m2	600 m2	60%	15	lote novo
52	1.000 m2	600 m2	60%	15	lote novo
53	1.000 m2	600 m2	60%	15	lote novo
54	1.000 m2	600 m2	60%	15	lote novo
55	1.000 m2	600 m2	60%	15	lote novo
56	1.000 m2	600 m2	60%	15	lote novo
PT	32,00 m2				equipamento a instalar - PT
IND1	5,00 m2				equipamento a instalar - IND
IND2	5,00 m2				equipamento a instalar - IND
IND3	5,00 m2				equipamento a instalar - IND
PTex 54	38,00 m2				equipamento existente - PT
PTex 55	41,00 m2				equipamento existente - PT

PARQUE EMPRESARIAL DE CARRAZEDA DE ANSIAES - 1ª FASE	
ÁREAS (m2)	
LOTES INDUSTRIAIS	48.429 m2
53,0%	
EQUIPAMENTO (*)	116 m2
0,1%	
ARRUAMENTOS (**)	20.968 m2
25,0%	
PASSEIOS	9.783 m2
10,7%	
ESTACIONAMENTO (***)	3.359 m2
3,7%	
ESPAÇOS VERDES	8.695 m2
9,5%	
TOTAIS	91.350 m2
100,0%	

(*) - PT, IND1, IND2, IND3, PT existente, pop existente
(**) - Circulação viária/faixa de rodagem
(***) - 3 lug. pesados / 187 lug. ligeiros / 27 entradas de lotes

LEGENDA:

- Límite do loteamento proposto (Área total = 91.350m2)
- PT

Posto de transformação a executar
- EL

Estacionamento de veículos ligeiros
- EP

Estacionamento de veículos pesados
- IND

Espaço para colocação de contentores de recolha indiferenciada
- Entrada no lote

EDIFICAÇÃO

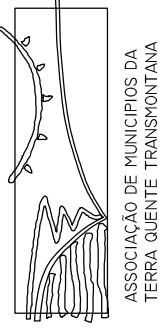
- Lotês industriais (Área total=48.429m2)
- Lotês de equipamento (Área tota=116m2)
- Polígonos de implantação propostos

CIRCULAÇÃO VIÁRIA E PEDONAL

- Circulação viária / arruamentos (Área total=20.968m2)
- Estacionamento (Área tota=3.359m2)
- Circulação pedonal / passeios (Área total=9.783m2)

ESPAÇOS VERDES

- Espaços verdes de enquadramento (Área total=8.695m2)

	PARQUE EMPRESARIAL DE CARRAZEDA DE ANSIAES - 1ª FASE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO				Fase: RESULTADO DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO	
	PLANTA DE SÍNTESE				Revisão: 20/10/2021	
	MUNICÍPIO DE CARRAZEDA DE ANSIAES				Elaborar: JANUÁRIO 2019	
	Associação de Municípios da Terra Quente Transmontana				Escala: 1/1000	
Topografia: Desenho:		Cópia: Verificação:		Projeto: Aprovação:		02